

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.09.2017
	Karar No	511
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.08.2017	2017-131296
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 14.09.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 511 sayılı karardır.		

KONU:

Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet ve Atatürk Mahalleleri, G22.b.18.a nazım imar plan paftası, 446800-447100 yatay ve 4522700-4523100 dikey koordinatları arasındaki yaklaşık 1.8 hektarlık alanda ilan edilen rezerv yapı alan sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.08.2017 tarih ve 52. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet ve Atatürk Mahalleleri, G22.b.18.a nazım imar plan paftası, 446800-447100 yatay ve 4522700-4523100 dikey koordinatları arasında yer alan yaklaşık 1.8 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet ve Atatürk Mahalleleri, G22.b.18.a nazım imar plan paftası, Bakanlar Kurulu'nun 20.02.2017 tarih ve 9940 sayılı kararına istinaden ilan edilen riskli alanın taşınması için 446800-447100 yatay ve 4522700-4523100 dikey koordinatları arasındaki yaklaşık 1.8 hektarlık alanın, Bakanlık Makamı'nın 06.07.2017 tarih ve 8713 sayılı Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlendiği ve bu doğrultuda Rezerv Yapı Alanına ait sınırın plana aktarılmasını ve oluşan yeni ada formlarına göre öncelikli planlaması yapılacak alan sınırının düzeltilmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-851,63** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.08.09.2017



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.09.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet ve Atatürk Mahalleleri, G22.b.18.a nazım imar plan paftası, 446800-447100 yatay ve 4522700-4523100 dikey koordinatları arasındaki yaklaşık 1.8 hektarlık alanda ilan edilen rezerv yapı alan sınırınının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22.09/2017



Başkan V.
MEHMET ZEKERİYA ÖZAK



Katip Üye
BERNA ABİŞ



Katip Üye
TUBA ŞENSOY